

ILMOITUS HUONEISTON MUUTOS- JA KUNNOSSAPITOTYÖSTÄ

Ilmoitus muutos- ja kunnossapitotyöstä tulee tehdä etukäteen aina, mikäli huoneistossa suoritetaan remonttityötä (pl. maalaus- ja tapetointityöt sekä niihin verrattavat sisustustyöt). Ilmoitukset rekisteröidään ja arkistoidaan huoneistoittain. Ilmoituksen mukaiset työt merkitään myös huoneiston isännöitsijäntodistukseen.

Huoneistotiedot

Kiinteistö:
 Huoneisto:

Omistajatiedot

Nimi:
 Kotiosoite:
 Puhelinno:
 Sähköposti:

Muutostyö

Muutostyökohde:
 Muutostyön kuvaus:

Vaadittavat viranomaisluvut:

Rak. Tekniset työt

Urakoitsija:	<input type="text"/>	Yhteystiedot:	<input type="text"/>
Suunnittelija:	<input type="text"/>	Yhteystiedot:	<input type="text"/>
Valvoja:	<input type="text"/>	Yhteystiedot:	<input type="text"/>

LVI-työt

Urakoitsija:	<input type="text"/>	Yhteystiedot:	<input type="text"/>
Suunnittelija:	<input type="text"/>	Yhteystiedot:	<input type="text"/>
Valvoja:	<input type="text"/>	Yhteystiedot:	<input type="text"/>

Sähkötyöt

Urakoitsija:	<input type="text"/>	Yhteystiedot:	<input type="text"/>
Suunnittelija:	<input type="text"/>	Yhteystiedot:	<input type="text"/>
Valvoja:	<input type="text"/>	Yhteystiedot:	<input type="text"/>

Työn aikataulu

Arvioitu alkamispäivä: Arvioitu päättymispäivä:

Lisätietoja:

Ilmoituksen päiväys:

Allekirjoitus ja nimenselvennös:

ilmoitus sisältää liitteitä

kpl

Ohjeita lomakkeen täyttämiseen:

Asunto-osakeyhtiölain 4 luvun 7§ ja 5 luvun 2§ mukaan osakkeenomistajan on tehtävä etukäteen yhtiölle ilmoitus kunnossapito- tai muutostyöstä. Ilmoituksen voi tehdä esimerkiksi käyttäen tätä lomaketta. Taloyhtiö vastaa ilmoitukseen liittyvistä jatkotoimista, kuten ilmoituksen tiedoksiantamisesta ja rekisteröinnistä. Muutostyön voi aloittaa vasta, kun ilmoitus on käsitelty. Muutostyön aikana yhtiöllä on mahdollisuus valvoa työtä. Ilmoituksen käsittelystä ja valvonnasta mahdollisesti aiheutuvista kuluista vastaa kunnossapito- tai muutostyön suorittava osakkeenomistaja ja/tai yhtiö (kustannustenjaossa on yhtiökohtaisia eroavaisuuksia).

Huoneistotiedot: merkitään työhön kohdistuvan huoneiston tiedot.

Omistajatiedot: merkitään työhön kohdistuvan huoneiston omistajatiedot. Mikäli omistajia on useampia, merkitään se omistajatieto, joka vastaa ilmoituksen mukaisesta hankkeesta.

Muutostyö: merkitään muutostyökohde, kuten ”kylpyhuone”, ”keittiö” tai ”olohuone” laaditaan muutostyön kuvaus, kuten ”kylpyammeen poisto ja laatoituksen uusiminen”.

Rakennustechniset työt: merkitään rakennustöistä vastaavan tiedot. Mikäli työt sisältävät toimenpiteitä, joissa vaaditaan sertifikaatteja tai lupia merkitään rakennustöistä vastaavan lupanumerot.

LVI-työt: merkitään LVI-töistä vastaavan urakoitsijan tiedot.

Sähkötyöt: merkitään sähkötöistä vastaavan urakoitsijan tiedot.

Työn aikataulu: merkitään työn arvioitu alku- ja loppupäivämäärä.